

**Oggetto: manutenzione ordinaria impianto climatizzazione e impianto elettrico nuova sede Jerago.**

## IL DIRETTORE

### PREMESSO CHE:

- 1) COINGER con approvazione del bilancio previsionale e triennale 2021-2023 ha previsto l'acquisizione di una nuova sede societaria destinata ad uffici e magazzino;
- 2) la società si è trasferita con gli uffici operativi nella nuova sede a Jerago con Orago via IV Novembre nr 7 a far data dal 14/08/2023;
- 3) la nuova sede è stata realizzata dall'impresa Domus 2000 e nei lavori era previsto l'installazione di impianto di climatizzazione realizzato dagli impiantisti di fiducia dell'impresa costruttrice;

### DATO ATTO CHE:

- 1) tutti gli impianti sono stati realizzati a regola d'arte e sono state fornite tutte le certificazioni degli impianti;
- 2) gli impianti elettrici e di climatizzazione sono stati realizzati dalla ditta Giessedue Srl, con sede a Cavaria con Premezzo, la quale si è resa disponibile a stipulare regolare contratto per la manutenzione ordinaria direttamente con Coinger;
- 3) è stato acquisito regolare preventivo nostro Prot. 2599/23 del 29/09/2023 per l'attività di manutenzione come da tabella allegata allo stesso;
- 4) la quotazione per l'attività di manutenzione ordinaria è pari ad € 3.602,58/anno escludendo interventi aggiuntivi per i quali è stata comunque predisposta quotazione;

### ATTESO CHE:

- 1) gli importi per gli affidamenti di cui sopra risultano inferiori alle soglie di cui all'art. 14 del D.Lgs 36/2023 ed è quindi possibile procedere con un affidamento diretto;
- 2) l'importo di cui sopra è all'interno delle disposizioni statutarie per le attività svolte in autonomia dal direttore generale;

### RITENUTO:

- 1) che la quotazione ricevuta sia congrua e adeguata rispetto alla fornitura da garantire;
- 2) opportuno:
  - a) procedere all'affido della manutenzione degli impianti elettrici e di climatizzazione al soggetto che ha materialmente seguito la realizzazione almeno per il periodo di copertura assicurativa delle opere al fine di evitare rimbalzi di responsabilità fra costruttore e manutentore. Avere la possibilità di dialogare con il costruttore in questo arco temporale permetterà anche di avere informazioni di dettaglio sull'impianto;
  - b) che debbano essere previsti imprevisti e migliorie alla fornitura di cui sopra di circa il 10% per permettere un adeguamento in corso d'opera delle necessità di COINGER in considerazione del fatto che trattasi di primo svolgimento di detta attività;
  - c) stanziare un importo aggiuntivo, oltre al canone di cui al prot. 2599/2023, di € 6.000 per manutenzioni a chiamata in caso di necessità per modifiche e/o aggiunte impianti esistenti;

### DATO ATTO CHE:

- 1) il totale dell'importo per i servizi come sopra descritti, comprese anche di imprevisti e migliorie nonché per eventuali manutenzioni aggiuntive a chiamata, è pari a € 16.800,00 iva esclusa per tre anni di servizio;
- 2) è stato attribuito CIG ZA83CB29A4 alla procedura in oggetto;
- 3) è stata acquisita la documentazione relativa al possesso dei requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione per la fattispecie in oggetto;

**VISTO** l'art. 50 del D.Lgs 36/2023 e con il benestare dell'Amministratore Unico;

## DETERMINA

1. di affidare il servizio di manutenzione in oggetto alla ditta GIESSEDUE Srl, P.IVA 02462600129 alle condizioni specificate preventivo nostro Prot. 2599/23 del 12/07/2023 e del presente provvedimento;
2. che tutte le comunicazioni inerenti all'oggetto riportino il codice identificativo CIG attribuito;
3. di demandare al personale interno la pubblicità dell'affidamento a mezzo di avviso da pubblicare sul sito [www.coinger.it](http://www.coinger.it) dandone altresì comunicazione all'Appaltatore;
4. che il responsabile del procedimento sarà il Direttore Generale stesso.

*Il Direttore Generale  
(Magnoni Rag. Paride)*  
