



COINGER SRL
Via Chiesa a Erbamolle s.n. - I-21020 Brunello (VA)
T. +39 0332 454132 - F. +39 0332 455233
coinger@coinger.it - www.coinger.it
Cap. Soc. € 984.480,85 interamente versato
C.F./P.I. 02156160125 - R.E.A. Reg. Imp. Varese 266589

A tutti i portatori d'interesse

Brunello, venerdì 11 febbraio 2022
File: 03_Chiarimenti_Finanziamenti_V01
Prot. 415/2022

Oggetto: avviso pubblico per manifestazione di interesse ad indagini di mercato volta ad individuare i soggetti per l'espletamento di procedura negoziata sulla scorta delle indicazioni di cui all'art. 36, comma 2 lett. b) d.lgs. 50/2016) per l'appalto: "servizi di finanziamento a medio lungo termine finalizzato all'acquisizione di immobile per nuova sede societaria – chiarimenti.

Con riferimento alla procedura in essere, ai sensi dell'art. 8 dell'avviso in essere, prot. [230/2022](#), si forniscono i seguenti chiarimenti:

QUESITO N° 1 riferito all'articolo 2

"Oggetto dell'appalto L'appalto ha per oggetto il conferimento del servizio finanziario e bancario per la messa a disposizione di un finanziamento sino a un massimo di euro 1.400.000 per l'acquisizione di un immobile da adibire a nuova sede societaria, come indicato in premessa. L'appalto consiste: locazione finanziaria o strumento alternativo che permetta l'acquisizione di nuova sede societaria che sarà opera di pubblica utilità in quanto l'immobile andrà a soddisfare un interesse della collettività. Sono ricomprese tutte le spese per l'acquisto e la predisposizione dell'immobile per renderlo fruibile sia per il personale che per l'utenza del servizio rifiuti. Da qui in poi identificato anche solo con "FINANZIAMENTO SEDE";"

Si chiede di precisare che tra gli strumenti alternativi che permettano l'acquisizione della nuova sede societaria siano contemplabili il contratto di mutuo chirografario ed il contratto di mutuo ipotecario.

RISPOSTA QUESITO N° 1

Si, è possibile contemplare il contratto di mutuo chirografario ed il contratto di mutuo ipotecario

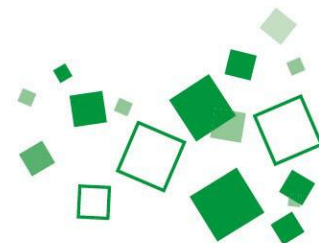
QUESITO N° 2 riferito all'articolo 6 e 10

"Ispirandosi alle indicazioni di cui all'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, COINGER inviterà alla successiva fase di procedura negoziata almeno 5 (cinque) operatori economici, ove sussistano, tra quelli che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente avviso sino ad un massimo di 10 (dieci) operatori economici.

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo COINGER SRL, la quale sarà libera di dare seguito anche ad altre procedure. COINGER SRL si riserva di

COMUNI SOCI

Albizzate, Azzate, Besnate, Bodio Lomnago, Buguggiate, Casale Litta, Castiglione Olona, Castronno, Cavarina con Premezzo, Cazzago Brabbia, Crosio della Valle, Daverio, Galliate Lombardo, Inarzo, Jerago con Orago, Morazzone, Mornago, Oggiona con S. Stefano, Solbiate Arno, Sumirago, Vedano Olona, Venegono Inferiore





COINGER SRL
Via Chiesa a Erbamolle s.n. - I-21020 Brunello (VA)
T. +39 0332 454132 - F. +39 0332 455233
coinger@coinger.it - www.coinger.it
Cap. Soc. € 984.480,85 interamente versato
C.F./P.I. 02156160125 - R.E.A. Reg. Imp. Varese 266589

interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.”

Si chiede di precisare che l’invio dell’adesione alla manifestazione di interesse sia finalizzata esclusivamente ad invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata e non sia vincolante per il nostro istituto ai fini della partecipazione e presentazione dell’offerta relativa alla procedura negoziata di successiva pubblicazione.

RISPOSTA QUESITO N° 2

Si, non è vincolante

QUESITO N° 3

Prot. COINGER 1642/2018 - ALLEGATO B

Si chiede di precisare che l’importo massimo accordabile, il valore percentuale rispetto all’importo richiesto, il valore alternativo in anni rispetto a quello proposto solo se per un periodo maggiore, il TAEG ed il tempo predisposizione delibera e disponibilità fondi in giorni lavorativi che verranno indicati nel Prot. COINGER 1642/2018 - ALLEGATO B siano del tutto indicativi e non obblighino in alcun modo il nostro istituto a rispettarli in sede di eventuale presentazione dell’offerta relativa alla procedura negoziata di successiva pubblicazione.

RISPOSTA QUESITO N° 3

I dati indicati nell’allegato B (che costituirà il riferimento in ordine agli istituti di credito da invitare alla procedura negoziata) devono ritenersi vincolanti e non meramente indicativi, salvo che in sede di offerta siano rappresentati significative e rilevanti modifiche del quadro normativo/finanziario di accesso al credito bancario che giustificano una rimodulazione dell’offerta

QUESITO 4

Chiediamo volere confermare che la presentazione di istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse per servizi di finanziamento a medio lungo termine finalizzato all’acquisizione di immobile per nuova sede societaria, non costituisce impegno vincolante per la Banca alla successiva presentazione di offerta di finanziamento

RISPOSTA QUESITO 4

Si, non è vincolante

QUESITO 5

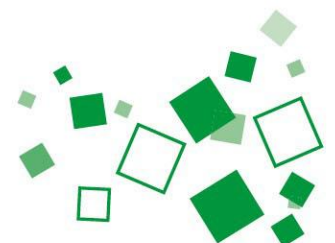
In relazione alla previsione all’art. 2 -oggetto dell’appalto alla forma di finanziamento, si chiede cortesemente di chiarire se l’oggetto del servizio finanziario in richiesta potrà essere effettuato sotto forma di Leasing, o eventualmente anche in forma di finanziamento a m/l termine.

RISPOSTA QUESITO 5

Si, è possibile proporre Leasing o finanziamento a m/l termine

COMUNI SOCI

Albizzate, Azzate, Besnate, Bodio Lomnago, Buguggiate, Casale Litta, Castiglione Olona, Castronno, Cavaria con Premezzo, Cazzago Brabbia, Crosio della Valle, Daverio, Galliate Lombardo, Inarzo, Jerago con Orago, Morazzone, Mornago, Oggiona con S. Stefano, Solbiate Arno, Sumirago, Vedano Olona, Venegono Inferiore





COINGER SRL
Via Chiesa a Erbamolle s.n. - I-21020 Brunello (VA)
T. +39 0332 454132 - F. +39 0332 455233
coinger@coinger.it - www.coinger.it
Cap. Soc. € 984.480,85 interamente versato
C.F./P.I. 02156160125 - R.E.A. Reg. Imp. Varese 266589

QUESITO 6

Nella eventualità della opzione di finanziamento a m/l termine, chiediamo di esplicitare la disponibilità della Società al rilascio di ipoteca sull'immobile oggetto di acquisizione e, in caso affermativo, la disponibilità a rilasciare documentazione peritale utile alla valutazione dell'immobile stesso.

RISPOSTA QUESITO 6

In caso di richiesta è possibile richiedere l'ipoteca e la documentazione relativa all'immobile.

QUESITO 7

Si chiede cortesemente di confermare se tutte le spese legali ed accessorie relative al finanziamento richiesto, saranno a carico della stazione appaltante

RISPOSTA QUESITO 7

Le spese saranno a carico di COINGER quanto ai costi correlati al finanziamento, secondo "prassi" (spese di istruttoria e costi notarili, con esclusione di spese legali da intendersi quale eventuale assistenza legale esterna richiesta dall'Istituto).

Responsabile del Procedimento

Fabrizio Taricco

COMUNI SOCI

Albizzate, Azzate, Besnate, Bodio Lomnago, Buguggiate, Casale Litta, Castiglione Olona, Castronno, Cavaria con Premezzo, Cazzago Brabbia, Crosio della Valle, Daverio, Galliate Lombardo, Inarzo, Jerago con Orago, Morazzone, Mornago, Oggiona con S. Stefano, Solbiate Arno, Sumirago, Vedano Olona, Venegono Inferiore

